

T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2026 YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ

08 EKİM 2025 TARİHLİ OTURUMA AİT PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2026 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin görüşülmesine 08.10.2025 tarihinde saat 10.00' da Komisyon Başkanı Ercan BAYLAN Başkanlığında üyeler Kadir KINALI, İsmail ZORTUL, Kutay İNCE ve Adem KÜMBET'in iştirakleri ile Belediye Encümen Salonunda başlanmıştır.

	2025 Yılı Uygulanan	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce Teklif Edilen	Bütçe Komisyonunca Uygun Görülen
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ			
1)TEKNİK BELGE KONTROL ÜCRETİ			
a) 0-1500 m ² arası parseller	1.125,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
b)1501-3000 m ² arası parseller	1.350,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
c)3001-5000 m ² arası parseller	1.875,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL
d) 5001 m ² den büyük parseller	2.340,00 TL	4.250,00 TL	4.250,00 TL
2)İFRAZ VE TEVHİT ÜCRETİ			
İfraz-Tevhit Harcı+İşlem Ücreti (Par.Al.x0,25 TL)+(Parsel Ad.xK)-TL			
a)Konut Alanlarında (K=.....TL)	750,00 TL	1.300,00 TL	1.300,00 TL
b)Ticaret Alanı (K=.....TL)	1.350,00 TL	2.300,00 TL	2.300,00 TL
c)Düzenleme sonucu oluşan parsellerin Yeniden ifraz edilmesi halinde oluşan parsel adedi başına	4.125,00 TL	7.000,00 TL	7.000,00 TL
d) Hisse satışı veya ihdasa yönelik değerlemeye ilişkin ücret (parsel bazında)	1.500,00 TL	2.550,00 TL	2.550,00 TL
e) Taşınmaz cins değişikliği işlemleri (Yapısız işlemler)	1.500,00 TL	2.550,00 TL	2.550,00 TL
3)YER TESPİTİ KONTROL ÜCRETİ			
Yapı adedi x TL			
a) Yer tespiti ve Aplikasyon Kontrolü	1.462,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
b) Bina veya Temel Alımı Kontrolü	1.458,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
c) İstikamet Kontrolü	1.120,00 TL	1.900,00 TL	1.900,00 TL
d) Plankote Kontrolü	1.120,00 TL	1.900,00 TL	1.900,00 TL
e) Mesafe Ölçüm Kontrolü	1.035,00 TL	1.900,00 TL	1.900,00 TL
4) İMAR PLAN TADİLATI VE İNCELEME RAPOR ÜCRETİ			
a) Konut Alanı m ² x	135,00 TL	135,00 TL	135,00 TL
b) Ticaret Alanı m ² x	183,00 TL	183,00 TL	183,00 TL

c) Diğer Alanlar m ² x	156,00 TL	156,00 TL	156,00 TL
5) NUMARATAJ İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ÜCRETLER			
a) Her türlü elektrik trafosu için	99.916,00 TL	139.880,00 TL	139.880,00 TL
b) SEDAS'a ait aydınlatma direklerinin her biri için	8.330,00 TL	11.660,00 TL	11.660,00 TL
c) Kuşe kağıda basılı Serdivan İlçesine ait Serdivan Sokak Haritası	828,00 TL	1.160,00 TL	1.160,00 TL
d) Kuşe kağıda basılı Serdivan İlçesine ait Serdivan Sokak Haritası Sayısal	2.069,00 TL	2.896,00 TL	2.896,00 TL
e) 1/1000 ölçekli Halihazır Pafta Onama ücreti (1. paftadan sonra her pafta için 150 TL)	1.875,00 TL	2.625,00 TL	2.625,00 TL
f) Onaylı Halihazır Pafta Sureti	1.500,00 TL	2.100,00 TL	2.100,00 TL
g) Onaylı Halihazır Pafta (Sayısal)	3.750,00 TL	5.250,00 TL	5.250,00 TL
h) Adres tespiti (Ruhsata esas her giriş için)	750,00 TL	1.050,00 TL	1.050,00 TL
ı) Adres Tespiti Keşif	825,00 TL	1.155,00 TL	1.155,00 TL
i) Adres tespiti (Mesken için)	300,00 TL	420,00 TL	420,00 TL
j) Adres tespiti (İşyeri için)	525,00 TL	735,00 TL	735,00 TL
k) Sayısal Mahalle Verisi (Mahalle Sayısı)	612,00 TL	856,00 TL	856,00 TL
l) Sayısal Yol Verisi	90,00 TL	125,00 TL	125,00 TL
m) Sayısal Bina Verisi	90,00 TL	125,00 TL	125,00 TL
n) Sayısal Kapı Verisi	90,00 TL	125,00 TL	125,00 TL
o) Sayısal Parsel Verisi	90,00 TL	125,00 TL	125,00 TL
p) Mahalle Krokileri (Kitapçık siyah-beyaz)	1.225,00 TL	1.575,00 TL	1.575,00 TL
r) Mahalle Krokileri (Kitapçık renkli)	1.797,00 TL	2.515,00 TL	2.515,00 TL

	2025 Yılı Uygulanan	Fen İşleri Müdürlüğüne Teklif Edilen	Bütçe Komisyonunca Uygun Görülen
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ			
A) İŞ MAKİNALARININ KİRA ÜCRETİ (SAAT ÜCRETİ)			
1) Paletli Ekskavatör	1.300,00 TL	1.900,00 TL	1.900,00 TL
2) 950 Lastik tekerlekli yükleyici	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
3) Greyder	1.500,00 TL	2.100,00 TL	2.100,00 TL
4) Asfalt kesme makinesi	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
5) Damperli Kamyon	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
6) Kazıcı yükleyici (Hidromek)	1.100,00 TL	1.600,00 TL	1.600,00 TL
7) Toprak Silindiri	1.100,00 TL	1.600,00 TL	1.600,00 TL
8) Lastikli Asfalt Silindiri	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
9) Asfalt Kazıma Makinesi/(Trimer)	-	8.500,00 TL	8.500,00 TL
Yukarıdaki ücretler saat ücreti olup, KDV dahildir.			
**Kazı ruhsat taleplerinde kullanılacak iranşe kaplama birim fiyatları; AYKOME 'nin uyguladığı birim fiyatları baz alınarak uygulanacaktır.			

	2025 Yılı Uygulanan	İmar İşleri Müdürlüğünce Teklif Edilen	Bütçe Komisyonunca Uygun Görülen
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ			
1)İMAR DURUMU ÜCRETİ (HER BİR PARSEL İÇİN)			
a)0-500 m ² arası parsellerden	535,00 TL	-	-
a) Büyüklüğü 1 m ² -200 m ² 'ye kadar olan parseller için	-	1.400,00 TL	1.250,00 TL
b)501-1000 m ² arası parsellerden	750,00 TL	-	-
b) Büyüklüğü 201 m ² -1000 m ² 'ye kadar olan parseller için	-	1.700,00 TL	1.500,00 TL
c)1001- 1500 m ² arası parsellerden	900,00 TL	-	-
c) Büyüklüğü 1000 m ² ve üzeri olan parseller için	-	2.400,00 TL	2.000,00 TL
d)1501 m ² 'den büyük parsellerden	1.250,00TL	-	-
e)İmar Planı Sureti Ücreti A4 Boyutunda	60,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
f) İmar Planı Sureti Ücreti A3 Boyutunda	120,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
g) İmar Pafta Sureti	615,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
(İfraz, tevhit, inşaat, tamirat, ilave yapı vs. işlemler için istenilen imar durumlarından arazinin hisseli veya müstakil olup olmadığına bakılmaksızın tapusunda belirtilen alan üzerinden ücret alınır.)			
2)KAYIT VE SURET TASTİK ÜCRETİ			
a)Fotoğraf tasdiki (Tane başına)	60,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
b)Evrak tasdiki (Her sayfa sureti)	510,00 TL	800,00 TL	800,00 TL
c)Proje tasdiki (Her proje için)	225,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
3) TEKNİK ELEMANLARIN KAYIT ÜCRETİ VE YENİLEME BEDELİ	1.850,00 TL	-	-
Tüm Mühendislik dalları, Mimar, Şehir Plancısı	-	5.000,00 TL	5.000,00 TL
Teknikerler	-	3.500,00 TL	3.500,00 TL
4) OTOPARK ÜCRETİ (A+B)x20xY			
A: Birim Otopark Bedeli Arsa Payı			
B: Birim Otopark Bedeli Yapı Payı			
2025: Y:Grup Oranı (1. Grup: %100, 2. Grup: %80, 3. Grup:%70, 4. Grup: %60 olarak uygulanır.)			
2026: Y:Grup Oranı (1. Grup: %100, 2. Grup: %90, 3. Grup:%80, 4. Grup: %70, 5. Grup: %60 olarak uygulanır.)			
5)İŞGALİYE ÜCRETİ			
Gün x Kat Adedi x Cephe Uzunluğu x İşgaliye Payı x [Gün=0.30 x toplam İnşaat Alanı (M ²)]	2,50 TL	-	-
2026 Yılı : İmar çapında geniş olan yol cephesinin ön bahçe mesafesi 2,50 m'den az olan yapı ruhsatları için ücret alınması ve hesaplanması aşağıda belirtilmiştir.			
Gün x Kat Adedi x Cephe Uzunluğu x İşgaliye Payı x 2,50 TL			
Gün: toplam inşaat alanı / kat adedi			
50 m ² 'ye kadar	-	15 gün	15 gün
51-100 m ² arası	-	20 gün	20 gün

101-150 m ² arası	-	25 gün	25 gün
150 m ² 'den büyük	-	30 gün	30 gün
İşgaliye Payının Hesaplanması	2025 Yılı	2026 Yılı	2026 Yılı
7-10 m arası	1,5	4,0	4,0
11-12 m arası	2,0	5,0	5,0
12 m'den büyük	2,5	6,0	6,0
6- YOL KATILIM BEDELİ			
İki ve daha fazla yol kenarında bulunan gayrimenkuller için asıl cepheyi teşkil eden yoldan (ön cephe) düşen pay tam, diğer yollara ait pay ise yarım olarak hesaplanır.			
Y.K.B.= Yolun 1 metre bedeli TL x Parselin Cephe Aldığı Yolun Genişliğinin Yarısı (m) x Parselin Cephe Uzunluğu			
a) 7 metre genişliğindeki yolun 1 metresinin bedeli	652,50 TL	913,50 TL	913,50 TL
b) 10 metre genişliğindeki yolun 1 metresinin bedeli	712,50 TL	997,50 TL	997,50 TL
c) 12 metre genişliğindeki yolun 1 metresinin bedeli	877,50 TL	1.228,50 TL	1.228,50 TL
d) 15 metre genişliğindeki yolun 1 metresinin bedeli	922,50 TL	1.291,50 TL	1.291,50 TL
e) 20 metre genişliğindeki yolun 1 metresinin bedeli	1.140,00 TL	1.596,00 TL	1.596,00 TL
f) 25 metre genişliğindeki yolun 1 metresinin bedeli	1.425,00 TL	1.995,00 TL	1.995,00 TL
g) 30 metre genişliğindeki yolun 1 metresinin bedeli	1.837,50 TL	2.572,50 TL	2.572,50 TL
7- PROJE İNCELEME ÜCRETİ(M²)			
1-Konut İnşaatı (m ² başına inşaat alanı)			
100 m ² ye kadar	25,00 TL	35,00 TL	35,00 TL
101 m ² -120 m ²	28,00 TL	40,00 TL	40,00 TL
121 m ² -200 m ²	30,00 TL	45,00 TL	45,00 TL
200 m ² den yukarı	32,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
2-İşyeri İnşaatı (m ² başına inşaat alanı)			
25 m ² ye kadar	75,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
26 m ² -50 m ²	80,00 TL	105,00 TL	105,00 TL
51 m ² -100 m ²	88,00 TL	115,00 TL	115,00 TL
100 m ² den yukarı	90,00 TL	120,00 TL	120,00 TL
8- KONTEYNER ÜCRETİ (HER BİR DAİRE İÇİN)	615,00 TL	-	-
8- ÇÖP BİDONU BEDELİ			
Konut alanlarında blok başına hesap yapılır. (12 bağımsız bölüm için 1 adet olarak hesaplanır. Müstakil konut yapılarında 3 blok başına 1 adet olarak hesaplanır.)	-	16.800,00 TL	16.800,00 TL
Ticaret Alanlarında toplam yapı alanı olarak hesap yapılır. (1.000 m ² 'ye kadar her 200 m ² için 1 adet,	-	16.800,00 TL	16.800,00 TL

1.000 m ² 'yi geçen her 1.000 m ² için 1 adet ilave edilir.)			
Tarımsal Nitelikli Yapılarda (her 200 m ² için 1 adet)	-	16.800,00 TL	16.800,00 TL
9-JEOLOJİK-JEOFİZİK ARAZİ TESPİT VE RAPOR İNCELEME BEDELİ			
Temel Alanı			
a) 0-200 m ² arası	550,00 TL	-	-
b) 201-400 m ² arası	650,00 TL	-	-
c) 401-800 m ² arası	800,00 TL	-	-
d) 801-1000 m ² arası	900,00 TL	-	-
1000 m ² den fazla her m ² için ilave edilecek bedel	0,50 TL	-	-
a) Toplam taban alanı 200 m ² 'ye kadar olan yapılar için	-	3.000,00 TL	2.250,00 TL
b) Toplam taban alanı 201 - 500 m ² 'ye kadar olan yapılar için	-	4.000,00 TL	3.250,00 TL
c) Toplam taban alanı 501 - 1000 m ² 'ye kadar olan yapılar için	-	5.000,00 TL	4.250,00 TL
d) Toplam taban alanı 1.000 m ² ve üzeri olan yapılar için	-	7.000,00 TL	5.250,00 TL
10- EKSPERTİZ ÜCRETİ	350,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
11- KAT İRTİFAKI VE MÜLKİYET ONAY ÜCRETİ			
a) Bağımsız Bölüm Başına (adet)	150,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
b) Bağımsız Bölüm 250 m ² yi geçerse/veya geçen her m ² için ilave (m ²)	6,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
12- FİDAN BEDELİ (ADET)	1.000,00 TL	-	-
Konut alanlarında her 1 bağımsız bölüm başına 1 adet	-	1.400,00 TL	1.400,00 TL
Ticaret alanlarında her 100 m ² için 1 adet	-	1.400,00 TL	1.400,00 TL
Spor ve Sosyal Tesis ile Tarımsal Alanlarda her 200 m ² için 1 adet	-	1.400,00 TL	1.400,00 TL
13- TABELA BEDELİ (ADET)	1.750,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
14- TADİLAT RUHSATI İNCELEME ÜCRETİ (Toplam İnşaat Alanı x A)+(Toplam Bağımsız Bölüm Sayısı x B)			
A	9,00 TL	12,00 TL	12,00 TL
B	1.050,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL
15- İSİM DEĞİŞİKLİĞİ, YENİLEME VB. RUHSAT BAŞVURULARI			
Sadece İsim Değişikliği veya sadece Yenileme Ruhsatı Başvurularında	-	4.000,00 TL	4.000,00 TL
16- YAPI RUHSATI ÖN KONTROL VE DİJİTAL ONAY BEDELİ			
Yeni Yapı Ruhsatı proje ön inceleme aşamasında parsel başına alınır. Parsel içinde 1 adetten fazla her blok için %10 ilave edilerek ücretlendirilir. (İstinat, bahçe duvarı, havuz, kapıcı dairesi gibi eklenti yapılar hariç)	-	5.000,00 TL	5.000,00 TL

Yeni Yapı Ruhsatı hariç proje kontrolü yapılan tüm ruhsat türlerinde ön inceleme aşamasında parsel başına alınır. Parsel içinde 1 adetten fazla her blok için %10 ilave edilerek ücretlendirilir. (İstinat, bahçe duvarı, havuz, kapıcı dairesi gibi eklenti yapılar hariç)	-	2.500,00 TL	2.500,00 TL
---	---	-------------	-------------

	2025 Yılı Uygulanan	Kültür İşleri Müdürlüğüne Teklif Edilen	Bütçe Komisyonunca Uygun Görülen
KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ			
1) Kayıt ve Kırtasiye Bedeli	22,00 TL	22,00 TL	22,00 TL
2) Kütüphane Elektronik Kart Ücreti	22,00 TL	22,00 TL	22,00 TL
3) Organizasyon Ücreti			
a) Öğrenciler için	10,00 TL	-	-
b) Siviller için	15,00 TL	-	-
4) Kitap iade gecikme cezası (gün başına)	0,60 TL	0,60 TL	0,60 TL
a) 21 gün boyunca iade edilmeyen kitaplar için	11,00 TL + Kitap güncel piyasa bedeli	11,00 TL + Kitap güncel piyasa bedeli	11,00 TL + Kitap güncel piyasa bedeli
b) İade edilmeyen veya kaybolan kitaplar için (baskısı olan)	11,00 TL + Kitap güncel piyasa bedelinin 3 katı	11,00 TL + Kitap güncel piyasa bedelinin 3 katı	11,00 TL + Kitap güncel piyasa bedelinin 3 katı
c) İade edilmeyen veya kaybolan kitaplar için (baskısı tükenen veya temin edilemeyen)	11,00 TL + Kitap güncel sahaf piyasa bedelinin 3 katı	11,00 TL + Kitap güncel sahaf piyasa bedelinin 3 katı	11,00 TL + Kitap güncel sahaf piyasa bedelinin 3 katı
5) Konferans salonu ücreti			
a) Ticari faaliyet amaçlı olmayan kiralamalarda	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
b) Ticari faaliyet amaçlı olan kiralamalarda	20.000,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL
*Güncel sahaf bedelinin belirlenmesi için nadirkitap.com adresi referans alınır.			
**Kaybolan kitabın ya da nadir eserin güncel piyasada ya da sahaflar ağında bulunamaması durumunda belediyemizce Eser Değer Tespit çalışması yapılır.			

	2025 Yılı Uygulanan	Mali Hizmetler Müdürlüğüne Teklif Edilen	Bütçe Komisyonunca Uygun Görülen
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ			
Belediyemiz sınırları ve mücavir alanları içindeki (Belediyemizce müsaade ve tahsis olunan) yer ve alanlardan alınacak reklam tesis ve tahsis ücreti:			

1-Bez afiş-plexi-dekota-sac tabela yer tahsis ücreti (haftalık-m ²)	225,00 TL	315,00 TL	315,00 TL
2-Geçici reklam stantları için yer tahsis ücreti (günlük)	675,00 TL	945,00 TL	945,00 TL
3-Yol kenarı totem, tabela vs. için (haftalık-m ²)	225,00 TL	315,00 TL	315,00 TL
Mülkiyeti Belediyemize ait alanlara (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'nce izin verilmesi kaydıyla) konulacak her türlü totem, kule vb. gibi reklamlardan			
a) Işıksız olanlardan; m ² başına (yıllık)	1.075,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
b) Işıklı olanlardan; m ² başına (yıllık)	1.700,00 TL	2.380,00 TL	2.380,00 TL
4-Vasıta veya yaya olarak yapılacak olan sesli ve görüntülü reklamlar için (günlük)	450,00 TL	630,00 TL	630,00 TL
5-Duvar reklam ücreti m ² başına (yıllık) (Duvarlardaki tabelalar bu evsftadır.)	340,00 TL	475,00 TL	475,00 TL
6- Basılı Evrak	175,00 TL	245,00 TL	245,00 TL
7- Tasdikli Emlak Beyanı	50,00 TL	70,00 TL	70,00 TL
8-Düğün Salonu Ücreti			
Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe günleri	7.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
Cuma, Cumartesi ve Pazar günleri	12.000,00 TL	17.000,00 TL	17.000,00 TL
Orkestra Eğlentili	-	6.000,00 TL	6.000,00 TL
Orkestra Eğlentisiz	-	3.000,00 TL	3.000,00 TL
2 Saatlik Video Çekimi	-	2.500,00 TL	2.500,00 TL
1 Adet Garson Hizmeti	-	1.500,00 TL	1.500,00 TL
Ekstra Talep Üzerine Çay Hizmeti	-	6.000,00 TL	6.000,00 TL
Konferans Salonu Nikah (2 Saatlik)	-	13.000,00 TL	13.000,00 TL
Konferans Salonu Personel Hizmeti (1 Kişi)	-	750,00 TL	750,00 TL
Not: Personele (kendisi ve çocukları için) %25 indirim uygulanır.			
9-ATM Yer tahsis ücreti	80.000,00 TL	120.000,00 TL	120.000,00 TL
NOT: Yukarıdaki reklam tesis ve tahsis ücretleri haricinde ayrıca gelir tarifemizde yer alan nispetler oranında ilan ve reklam vergisi tahsil edilir.			
YOL KENARLARINA KONULACAK LEVHA, IŞIK VE İŞARETLERE TAHSİS YAPILMASI (BEHER M ² İÇİN)			
1-Şahıs veya kuruluşlara ait arazi üzerinde (yıllık)	2.000,00 TL	2.800,00 TL	2.800,00 TL
2-Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattından geride (yıllık)	1.610,00 TL	2.250,00 TL	2.250,00 TL
3-Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattı üzerinde (yıllık)	1.465,00 TL	2.050,00 TL	2.050,00 TL
4-Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattından önde (yıllık)	2.030,00 TL	2.850,00 TL	2.850,00 TL
NOT: Yukarıdaki ücretler Karayolları Şube Müdürlüğü'nden yazılı izin alınması gereken yollardaki levhalar ve reklam panoları için geçerlidir.			
DİĞER ÜCRETLER			
1-Tetkik harcı	490,00 TL	690,00 TL	690,00 TL
2-Sebze ve meyve pazaryeri esnafından m ² 'si (günlük)	42,00 TL	60,00 TL	60,00 TL
3-Sebze pazarından yer devir ücreti	25.000,00 TL	35.000,00 TL	35.000,00 TL

İktisadi İşletme Ücret Tarifesi			
A)YİYECEKLER			
1-Tabak Kahvaltı	200,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
2-Sahanda Yumurta	-	100,00 TL	100,00 TL
3- Sucuklu Yumurta	-	140,00 TL	140,00 TL
4- Kalem Böreği	-	120,00 TL	120,00 TL
5- Paçanga Böreği	-	170,00 TL	170,00 TL
6- Mantı	-	220,00 TL	220,00 TL
7- Ekmek Arası Tavuk	140,00 TL	190,00 TL	180,00 TL
8- Ekmek Arası Köfte	200,00 TL	270,00 TL	250,00 TL
9- Patates Kızartması	100,00 TL	130,00 TL	120,00 TL
10- Porsiyon Tavuk	220,00 TL	300,00 TL	280,00 TL
11- Porsiyon Köfte	270,00 TL	370,00 TL	350,00 TL
12- Porsiyon Sucuk	270,00 TL	370,00 TL	350,00 TL
13- Karışık Izgara (Köfte-Sucuk- Tavuk) 250 gr	350,00 TL	450,00 TL	400,00 TL
14- Saç Kavurma	-	430,00 TL	400,00 TL
15- Et Çökertme	-	430,00 TL	400,00 TL
16- Tavuk Çökertme	-	380,00 TL	350,00 TL
B) TOST ÇEŞİTLERİ			
1- Tost (Kaşarlı)	70,00 TL	90,00 TL	90,00 TL
2- Tost (Sucuklu)	70,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
3- Tost (Karışık)	80,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
C) GÖZLEME ÇEŞİTLERİ			
1-Peynirli Gözleme	-	160,00 TL	150,00 TL
2-Kaşarlı Gözleme	-	160,00 TL	150,00 TL
3-Patatesli Gözleme	-	160,00 TL	150,00 TL
D) BURGER MENÜ			
1- Hamburger (H.Burger+ İçecek+ Patates Kızartması)	220,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
2-Hamburger	-	150,00 TL	150,00 TL
3-Cheeseburger	-	150,00 TL	150,00 TL
E) PİZZA ÇEŞİTLERİ			
1-Vejeteryan Pizza	-	250,00 TL	250,00 TL
2-Sucuklu Pizza	-	320,00 TL	300,00 TL

3-Karışık Pizza	-	320,00 TL	300,00 TL
F) SALATALAR			
1-Çoban Salatası	-	120,00 TL	100,00 TL
2-Akdeniz Salatası	-	210,00 TL	200,00 TL
G) ÇEREZ ÇEŞİTLERİ			
1- Tuzlu Fıstık 100 gr	60,00 TL	75,00 TL	75,00 TL
2- Soslu Fıstık 100 gr	60,00 TL	75,00 TL	75,00 TL
3- Ay Çekirdeği 100 gr	40,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
4- Kavrulmuş Mısır 100 gr	40,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
5- Kabak Çekirdeği 100 gr	60,00 TL	75,00 TL	75,00 TL
6- Badem 100 gr	120,00 TL	170,00 TL	170,00 TL
7- Kaju 100 gr	120,00 TL	170,00 TL	170,00 TL
8- Fındık 100 gr	130,00 TL	190,00 TL	190,00 TL
H) İÇECEKLER			
a) Soğuk İçecekler			
1- Kola, Portakallı Gazlı İçecek	50,00 TL	60,00 TL	60,00 TL
2- Sade Gazoz	35,00 TL	45,00 TL	45,00 TL
3- Meyveli Gazoz	35,00 TL	45,00 TL	45,00 TL
4- Meyve Suyu, Soğuk Çay (Kutu)	50,00 TL	60,00 TL	60,00 TL
5- Küçük Ayran	25,00 TL	30,00 TL	30,00 TL
6- Limonata	60,00 TL	75,00 TL	75,00 TL
7- Sade Maden Suyu	25,00 TL	30,00 TL	30,00 TL
8- Meyveli Maden Suyu	35,00 TL	40,00 TL	40,00 TL
9- Su	10,00 TL	15,00 TL	10,00 TL
10- Churchill	60,00 TL	75,00 TL	75,00 TL
b) Sıcak İçecekler			
1- Çay	10,00 TL	15,00 TL	15,00 TL
2-Fincan Çay	20,00 TL	25,00 TL	25,00 TL
3-Filtre Kahve	70,00 TL	85,00 TL	85,00 TL
4- Nescafe	40,00 TL	60,00 TL	60,00 TL
5- Türk Kahvesi	50,00 TL	70,00 TL	70,00 TL
6- Diğer Çaylar (Kuşburnu, Kivi, Oralet)	15,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
7- Sahlep	-	100,00 TL	100,00 TL

I) TATLI ÇEŞİTLERİ			
1- Dondurma Kûlah Topu	25,00 TL	35,00 TL	35,00 TL
2- Dilim Pasta	130,00 TL	170,00 TL	150,00 TL
3- Donut	-	100,00 TL	100,00 TL
4- Sütlaç	-	110,00 TL	100,00 TL
5-Magnolya	-	160,00 TL	150,00 TL
6-Trileçe	-	160,00 TL	150,00 TL
7-Tiramisu	-	160,00 TL	150,00 TL
8-Profiterol	-	160,00 TL	150,00 TL
9-Supangle	-	160,00 TL	150,00 TL
10- Kabak Tatlısı	-	180,00 TL	160,00 TL
NOT: Kapalı dondurmalar tedarikçi tarafından belirlenen liste fiyatları üzerinden ücretlendirilmektedir. Yukarıdaki fiyatlara KDV dâhildir. Tarifede yer alan ürün kalemlerine ihtiyaç halinde yıl içerisinde ekleme yapılması ve ani fiyat değişikliği ortaya çıkması durumunda tarifeler Belediye Encümeni kararıyla belirlenecektir.			

	2025 Yılı Uygulanan	Park ve Bahçeler Müdürlüğüne Teklif Edilen	Bütçe Komisyonunca Uygun Görülen
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ			
1)Kamuya ait olmayan alanlar için çim biçme ücreti (biçim, yükleme, nakil):100 m ² alan için:	500,00 TL	700,00 TL (m ² fiyatı 7 tl)	700,00 TL (m ² fiyatı 7 tl)
2)Yabani ot ve çalı kesim (biçim, kesim, yükleme, nakil):100 m ² alan için:	600,00 TL	840,00 TL (m ² fiyatı 8,4 tl)	840,00 TL (m ² fiyatı 8,4 tl)
3)Kamuya ait olmayan alanlarda ağaç kesim ücreti (kesim, parçalama, nakil):			
a-5 m-10 m arasında boylanmış ağaçlar için	500,00 TL	700,00 TL	700,00 TL
b-10 m ve üzerinde boylanmış ağaçlar için	700,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
4) Ağaç budama ücreti (budama-nakil)			
a-5 m-10 m arasında boylanmış ağaçlar için	400,00 TL	550,00 TL	550,00 TL
b-10 m ve üzerinde boylanmış ağaçlar için	500,00 TL	700,00 TL	700,00 TL
5)Hasar Değeri (Kdv Dahil)			
a- Yeşil alan, yapraklı ve ibrelili ağaçların hasar bedelleri			
Çim alan (m ²)	-	200,00 TL	200,00 TL
İbrelili Ağaçlar (adet)	-	6.000,00 TL	6.000,00 TL
Yapraklı Ağaçlar (adet)	-	7.000,00 TL	7.000,00 TL
Çalılar (adet)	-	500,00 TL	500,00 TL
Mevsimlik Çiçek (m ²)	-	600,00 TL	600,00 TL

b- Belediyemize ait park, yeşil alan ve çocuk oyun alanı gibi yerlerde bank ve çöp kovası tahrip bedelleri			
Bank	-	8.000,00 TL	8.000,00 TL
Dış Mekan Çöp Kovası (Tüm dış mekan çöp kovalarını kapsar)	-	6.000,00 TL	6.000,00 TL

	2025 Yılı Uygulanan	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce Teklif Edilen	Bütçe Komisyonunca Uygun Görülen
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ			
A) İşyeri Kontrol, Muayene ve Tetkik Ücretleri (m² ücreti)			
1.GRUP İŞYERLERİ			
Metrekare ücreti	52,50 TL	73,50 TL	73,50 TL
2.GRUP İŞYERLERİ			
Metrekare ücreti	45,00 TL	63,00 TL	63,00 TL
3.GRUP İŞYERLERİ			
Metrekare ücreti	30,00 TL	42,00 TL	42,00 TL
4.GRUP İŞYERLERİ			
Metrekare ücreti	25,50 TL	35,50 TL	35,50 TL
B)Diğer Ücretler			
1)Basılı Evrak Ücreti	180,00 TL	252,00 TL	252,00 TL
2)Tasdik ücreti	375,00 TL	525,00 TL	525,00 TL
3)İşletmecisi ruhsat ücreti	450,00 TL	630,00 TL	630,00 TL
4)Vize işleri (ruhsat değişimi)	1.125,00 TL	2.250,00 TL	2.250,00 TL
5)Ekmek satış ücreti			
a)1.Grup işyerleri için	2.625,00 TL	3.675,00 TL	3.675,00 TL
b)2.Grup işyerleri için	1.500,00 TL	2.100,00 TL	2.100,00 TL
c)3.Grup işyerleri için	1.125,00 TL	1.575,00 TL	1.575,00 TL
d)4.Grup işyerleri için	900,00 TL	1.260,00 TL	1.260,00 TL
6)Canlı müzik 1 yıllık	15.000,00 TL	-	-
7) Nargile Sunum Uygunluk Belgesi (1 Yıllık)	15.000,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL
8)Mesul müdürlük belgesi (Şirketlerden)	1.125,00 TL	2.250,00 TL	2.250,00 TL
9)Adres tasdik ücreti (Şirketlerden)	1.000,00 TL	1.400,00 TL	1.400,00 TL
10)Adres tasdik ücreti (Şahıslardan)	450,00 TL	630,00 TL	630,00 TL
11)Ruhsatlı işyerlerine her ne ad altında olursa olsun Belediye Encümen kararı ile verilecek izin, ücret bedeli (yıllık)	375,00 TL	525,00 TL	525,00 TL
Not:			

1- Alışveriş Merkezlerinde yer alan işyerleri için işyeri Kontrol, Muayene ve Tetkik ücretlerinin m ² bedeline 30,00 TL ilave edilir.			
2- Alışveriş Merkezlerinin ortak kullanım alanlarında kurulan satış yerleri (KİOS) için 15.000,00 TL alınır.			
3- Gerçek usulden tüzel kişiliğe geçen işyerleri yeniden ruhsatlandırılır.			
4- Sıhhi Müesseseler, Gayri Sıhhi Müesseseler ve Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri için aynı ücret tarifesini uygulanır.			
İş Kollarına Göre Fiyat Listesi			
1)Süpermarket ve Şubeleri	100.000,00 TL	150.000,00 TL	150.000,00 TL
2)Düğün Salonları	100.000,00 TL	150.000,00 TL	150.000,00 TL
3)Tekel Bayi	100.000,00 TL	150.000,00 TL	150.000,00 TL
4)Oto Galeri ve Araç Kiralama	75.000,00 TL	105.000,00 TL	105.000,00 TL
5)İçkili Lokanta ve Restoranlar	200.000,00 TL	300.000,00 TL	300.000,00 TL
6)Güzellik Salonları	30.000,00 TL	42.000,00 TL	42.000,00 TL
7)Oteller	150.000,00 TL	225.000,00 TL	225.000,00 TL
8)Kuyumcular ve Döviz Büroları	75.000,00 TL	105.000,00 TL	105.000,00 TL
9)Banka Şubeleri	75.000,00 TL	105.000,00 TL	105.000,00 TL
10)Fırınlr	50.000,00 TL	70.000,00 TL	70.000,00 TL
11)Sinema Salonları	50.000,00 TL	70.000,00 TL	70.000,00 TL
12)Oto Yıkama	25.000,00 TL	35.000,00 TL	35.000,00 TL
13)Şans Oyunları Bayi	Bulundukları bölgeye bakılmaksızın 1. grup fiyatından ücretlendirilir.	Bulundukları bölgeye bakılmaksızın 1. grup fiyatından ücretlendirilir.	Bulundukları bölgeye bakılmaksızın 1. grup fiyatından ücretlendirilir.
14)Özel Hastaneler	Bulundukları bölgeye bakılmaksızın 1. grup fiyatından ücretlendirilir.	Bulundukları bölgeye bakılmaksızın 1. grup fiyatından ücretlendirilir.	Bulundukları bölgeye bakılmaksızın 1. grup fiyatından ücretlendirilir.
15)Eğlence Mekanları	Bulundukları bölgeye bakılmaksızın 1. grup fiyatından ücretlendirilir.	Bulundukları bölgeye bakılmaksızın 1. grup fiyatından ücretlendirilir.	Bulundukları bölgeye bakılmaksızın 1. grup fiyatından ücretlendirilir.
Not: 1- İş Kollarına ait sabit tarife yanında işyeri m ² 'ye göre hesaplandırma ilave olarak yapılmaktadır. 2- Vergi Levhaları kendi üzerlerinde olmak kaydıyla, gazilerden, şehit ailesi ve 1. Derece yakınlarından ücret alınmayacaktır. 3- Engel oranı %50 ve üzeri olan esnaflarımızın kendi işyerinde bizzat çalışıyor olması kaydıyla, çalışma ruhsatı işlemlerinde hizmet ücreti alınmayacaktır.			

	2025 Yılı Uygulanan	Temizlik İşleri Müdürlüğüne Teklif Edilen	Bütçe Komisyonunca Uygun Görülen
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ			
1)Zirai mücadele-ilaçlama ücreti (ilaç hariç pompa ve işçilik)			
a-1 ağacın ilaçlanması	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
b-100 m ² bahçenin ilaçlanması	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
c-Meskenler	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
d-Ticarethaneler	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
e-Fabrikalar	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
2) Hafriyat kaldırılması			
a-Hafriyat kaldırması (işçilik ve nakliye) (1 traktör)	1.800,00 TL	1.800,00 TL	1.800,00 TL
b-Hafriyat kaldırması (işçilik, iş makinesi ve nakliye) (1 kamyon)	2.750,00 TL	2.750,00 TL	2.750,00 TL
c-Hafriyat kaldırılması (işçilik ve nakliye) (1 Çuval)	120,00 TL	120,00 TL	120,00 TL
Belediye sınırları dışındaki ücretler fiyat *2 katı olarak uygulanır.			

	2025 Yılı Uygulanan	Yapı Kontrol Müdürlüğüne Teklif Edilen	Bütçe Komisyonunca Uygun Görülen
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ			
1) DONATI KONTROL ÜCRETİ			
Yapı (Blok) adedi x	500,00 TL	750,00 TL	750,00 TL
2)İŞ BİTİRME VE İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ			
a)İnşaat alanı 500 m ² ye kadar olanlardan	555,00 TL	835,00 TL	800,00 TL
b)İnşaat alanı 500 m ² den büyük olanlardan	925,00 TL	1.390,00 TL	1.350,00 TL
3)ASANSÖR RUHSATI ÜCRETİ (Asansör Başına)	2.655,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL
Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin 20. maddesi uyarınca A tipi muayene kuruluşunun, bina sorumlusundan ve /veya asansör yapımcısından tahsil edeceği periyodik kontrol ücretinin %10'u, idare payı olarak Belediyemiz Hesabına aktarılır.			
4) CİNS DEĞİŞİKLİĞİ İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ÜCRETLER			
a) Cins Değişikliği İşlemine esas düzenlenen koordinatlı evrakın kontrol ve onay ücreti	1.015,00 TL	1.525,00 TL	1.525,00 TL
5) YANAN VE YIKILAN YAPILAR FORMU ÜCRETİ (Adet)	450,00 TL	675,00 TL	675,00 TL
6) YIKIM RUHSATI DÜZENLEME BEDELİ (Adet)	500,00 TL	750,00 TL	750,00 TL
7)BİNA TETKİK ÜCRETİ			
a)Ticaret Bölgelerinden (m ²)	30,00 TL	45,00 TL	45,00 TL
b)Konut Bölgelerinden (m ²)	15,00 TL	25,00 TL	25,00 TL

	2025 Yılı Uygulanan	Yazı İşleri Müdürlüğünce Teklif Edilen	Bütçe Komisyonunca Uygun Görülen
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ			
BASILI EVRAK SATIŞI:			
1) Evlenme dosyası ve izin belgesi ücreti	225,00 TL	315,00 TL	315,00 TL
2) Basılı evraklar (Uluslararası Aile Cüzdanı)	755,00 TL	Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenmektedir.	Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenmektedir.
3) Hafta içi kıyılacak nikah ücreti	500,00 TL	700,00 TL	700,00 TL
4) Serdivan ilçesinde bulunan düğün salonlarında kıyılacak nikah ücreti	500,00 TL	700,00 TL	700,00 TL
5) Serdivan ilçesi dışında bulunan düğün salonlarında kıyılacak nikah ücreti	1.000,00 TL	1.400,00 TL	1.400,00 TL
6) İl ve ilçemizde oturma izni olan koruma ve geçici koruması olanlar hariç, evlilik başvurusu yapan yabancı uyruklular için ek ücret	1.000,00 TL	1.400,00 TL	1.400,00 TL
7) İhtisas Komisyonu Rapor Ücreti (Sayfa başına)	9,00 TL	13,00 TL	13,00 TL
(Ücretlere KDV dahil olup Hazine ve Maliye Bakanlığı Aile Cüzdanına zam yaptığı takdirde miktar zamlı tarifieden uygulanacaktır.) - Evlenecek çiftlerden bir tanesi en az iki yıldır Belediye Mücavir alanında ikamet etmek şartı ve 26 yaşından gün almamış olması koşulu ile Uluslararası Aile Cüzdanı bedeli hariç herhangi bir evlendirme işlem ücreti ödemeyecektir.			
HASAR BEDELLERİ: Belediyemize ait yeşil alanlardaki ağaç ve çimlerle trafik lambaları, trafik levhaları ve refüj hasarlarından alınacak bedel Serdivan Belediyesi Encümeni tarafından tespit edilir.			
KİRA VE İŞGALİYELER			
A-Mülkiyeti Serdivan Belediyesine ait ve geçici işgalیه karşılığı işletilen yerlerin 3. Şahıslara Serdivan Belediyesinin izni ile kullanma hakkının devredilmesinde devir ücreti alınır. Alınacak devir ücretini Serdivan Belediye Encümeni belirler.			
B-Mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait işgalیه karşılığı verilen yerlerin işgalیه bedellerini Serdivan Belediyesi Encümeni belirler.			

	2025 Yılı Uygulanan	Zabıta Müdürlüğünce Teklif Edilen	Bütçe Komisyonunca Uygun Görülen
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ			
ANONS ÜCRETLERİ:			
A) TİCARİ NİTELİKLİ ANONSLAR:			
1. SEFER			
a) 1-10 Kelime arası bir sefer	60,00 TL	75,00 TL	75,00 TL
b) 11-25 Kelime arası bir sefer	75,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
c) 26-60 Kelime arası bir sefer	100,00 TL	120,00 TL	120,00 TL
d) 61-100 Kelime arası bir sefer	150,00 TL	175,00 TL	175,00 TL
e) 101 Kelime sonrası bir sefer	200,00 TL	225,00 TL	225,00 TL

B)TİCARİ NİTELİĞİ OLMAYAN ANONSLAR:			
2.SEFER			
a)1-10 Kelimeye kadar iki sefer	35,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
b)11-25 Kelimeye kadar iki sefer	40,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
c)26-60 Kelimeye kadar iki sefer	50,00 TL	60,00 TL	60,00 TL
d)61-100 Kelimeye kadar iki sefer	60,00 TL	75,00 TL	75,00 TL
e)101 Kelime sonrası iki sefer	80,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
Not: Cenaze anonsları için ücret alınmaz.			
Sakaryaspor ve amatör spor kulüplerinden, çocuk kayıp ilanlarından, kimsesiz ve özürölülerin kayıp ilanlarından, hayır dernekleri ilanlarından ücret alınmaz.			

Belediyemizin harcama birimlerine ait Ücret Tarifeleri incelenmiş ve 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesi Kalemleri Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. 08.10.2025

Ercan BAYLAN
Komisyon Başkanı

Kadir KINALI
Üye

İsmail ZORTUL
Üye

Kutay İNCE
Üye

Adem KÜMBET
Üye